

ПРИНЯТО

Общим собранием работников
МБУДО «ЗДМШ»
Протокол № 2
от « 14 » июня 2018 года

УТВЕРЖДЕНО

приказом № 83
от « 14 » июня 2018 года
Директор МБУДО «ЗДМШ»
Рыжова И. С. Рыжова

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОКАТЕ (АРЕНДЕ) ИМУЩЕСТВА в МБУДО «ЗДМШ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проката движимого имущества: музыкальных инструментов, оборудования, техники и др. (далее - Имущество) Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Заинская детская музыкальная школа» (далее - Арендодатель).

1.2. Имущество выдаётся в МБУДО «ЗДМШ» материально ответственным лицом (заместителем директора по АХЧ), назначенным приказом руководителя учреждения.

1.3. Для оформления договора (Приложение № 1) лицо, желающее арендовать имущество (далее - Арендатор), предоставляет документ, удостоверяющий личность (паспорт), а в случае заключения договора от имени другого лица - документ, удостоверяющий его личность или доверенность.

1.4. Прокат осуществляется в соответствии с условиями и порядком:

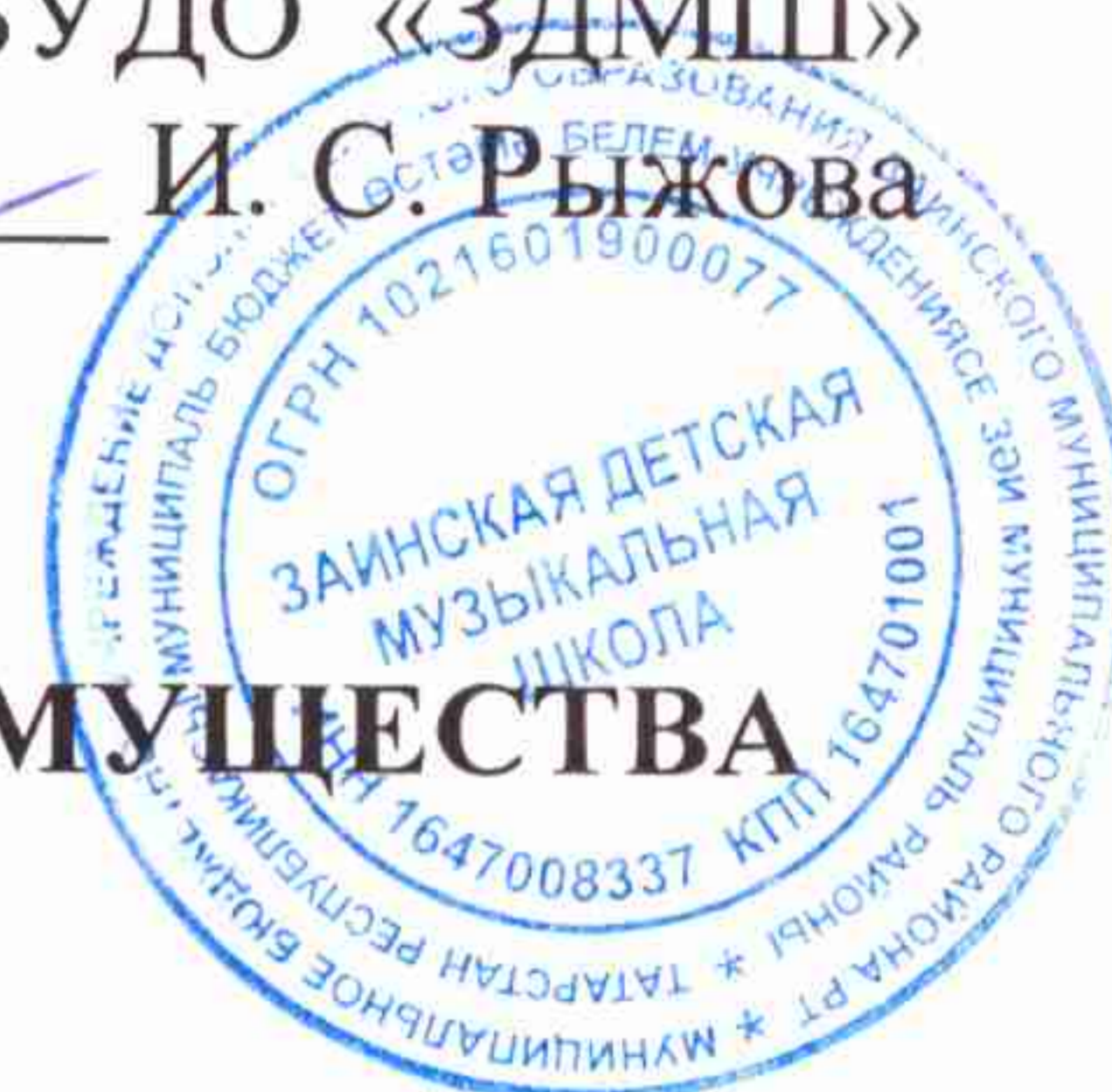
1.4.1. Арендодатель предоставляет в аренду Арендатору предмет проката для образовательных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.4.2. С Арендатором заключается договор на возмездных условиях с предоставлением гарантии того, что Арендатор обязуется вернуть имущество в надлежащем состоянии и в установленный срок. В случае повреждения предмета проката по вине Арендатора, оценивается стоимость ремонта, и Арендатор самостоятельно за свой счет ремонтирует предмет проката. В случае утери или утраты Арендатором предмета проката взыскивается его стоимость в полном объёме, или Арендатор возвращает аналогичный товар.

1.4.3. При оформлении договора, лицо, желающее арендовать имущество, в обязательном порядке должно согласовать свои намерения с преподавателем, у которого проходит обучение учащийся, и письменно зафиксировать их в договоре.

1.4.4. Минимальный срок предоставления проката - 1 месяц.

1.4.5. Стоимость на услуги проката устанавливается согласно Прейскуранту цен на платные услуги, утвержденного начальником Муниципального казенного учреждения «Управление культуры Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан».



1.4.6. Перечень имущества, предъявляемого для проката, устанавливается администрацией в соответствии с фактическим наличием, возможностью, необходимостью и достаточностью для осуществления учебного процесса.

1.4.7. Списание имущества, не подлежащего эксплуатации, осуществляется в соответствии с действующим порядком и законодательством.

2. Содержание договора проката

2.1. Договор проката в обязательном порядке должен содержать следующие сведения:

- полные паспортные данные Арендатора, включая место проживания (для уполномоченного лица - доверенность на своего представителя);
- название и марку сдаваемого в прокат имущества, заводской номер, идентификационный номер, а так же сведения о комплектности и его балансовой стоимости;
- сроки сдачи имущества в прокат, стоимость проката в соответствии с установленной стоимостью проката, форма оплаты и порядок расчетов, размер выплат за нарушение условий проката;
- срок действия договора, права, обязанности и ответственность сторон;
- другие необходимые данные, связанные со спецификой оказываемой услуги;
- должность лица, действующего от имени проката, и его подпись, а также подпись Арендатора.

2.2. Договор о сдаче имущества в прокат составляется в 2-х (двух) экземплярах, один для Арендатора и один для Арендодателя (далее - Стороны), с приложением следующих документов:

- акт приема-передачи предмета проката;
- заявление о намерении проката имущества;
- полное описание (характеристики) предмета проката;
- доверенность на выполнение поручений от лица доверителя.

Все приложения являются неотъемлемой частью договора проката имущества.

2.3. В случае если Арендатор в указанное в договоре время не возвращает имущество, то он обязан продлить срок проката имущества на необходимый период и заключить новый договор проката с указанием нового периода.

2.4. В случае нарушения Арендатором условий договора проката в части несоблюдения своих обязанностей, целей проката и пунктов настоящего Положения, Арендодатель имеет право требовать немедленный возврат имущества и оплаты за фактическое время проката, а при необходимости и возмещения за причиненный ущерб Арендодателю в результате ненадлежащего исполнения своих обязательств.

3. Эксплуатация, сдача и прием имущества

3.1. Подготовка имущества к сдаче производится Арендодателем в объеме, достаточном для того, чтобы предмет проката был пригодным для использования по назначению. Неисправности, которые невозможно устранить немедленно, но не влияющие на воспроизведение/извлечение звука или его работу, отмечаются в актах передачи и приема и устраняются Арендодателем после возврата имущества.

3.2. Все имущество должно быть промаркировано с целью исключения замены со стороны Арендаторов.

3.3. Имущество, как правило, укомплектовывается с учетом его сохранности и надежной защитой от внешних воздействий.

3.4. Арендодатель предоставляет Арендатору возможность до оформления договора проката (либо после оформления) проверить состояние предмета проката на пробном уроке совместно с преподавателем или сотрудником учреждения.

3.5. Арендатор обязан проводить обслуживание предмета проката в процессе его эксплуатации (замена струн, очистка, натирка или смазка и т.д.) за собственный счет.

Арендатор не имеет права самостоятельно, либо с привлечением специалистов, проводить ремонт предмета проката, нарушать целостность и маркировку без согласования с Арендодателем.

3.6. Имущество сдается в прокат на условиях, оговоренных с Арендатором, и в соответствии с установленной стоимостью проката. Арендатору передается договор проката, акт передачи, а после возврата из проката - акт приема имущества. Имущество считается сданным в прокат после подписания акта передачи с отметками о состоянии предмета проката и его комплектности и оплатой Арендатором стоимости проката.

3.7. Прием имущества из проката осуществляет должностное лицо Арендодателя, которое в соответствии с актом приема предмета проката, производит совместно с Арендатором осмотр имущества и проверяет его комплектность.

3.8. При обнаружении дефектов имущества возвращаемого из проката Стороны руководствуются разделом 4 настоящего Положения.

4. Дефекты и порча имущества/ оборудования. Возмещение ущерба.

4.1. При обнаружении дефектов имущества, возвращаемого из проката, Стороны описывают их в акте приема и, после предварительной оценки стоимости ущерба (стоимости материалов и запасных частей, стоимости восстановительного ремонта и т.д.), принимают решение о порядке возмещения ущерба, учитывая все рассмотренные обстоятельства.

4.2. В случае утраты имущества Стороны принимают решение о порядке возмещения ущерба Арендатором без предварительной оценки на основании балансовой стоимости имущества на момент происшествия.

4.3. Если в процессе осмотра у Арендодателя появились подозрения в отношении возможных скрытых дефектов, то он, совместно с Арендатором, вправе воспользоваться услугами экспертов специализированных организаций, которые в их присутствии производят осмотр имущества и предоставляют сторонам акт оценки ущерба, являющийся основанием для возмещения Арендатором ущерба.

При отказе Арендатора подписать акт приема предмета проката с обнаруженными в результате осмотра дефектами и возместить причиненный ущерб, представители Арендодателя вправе в присутствии двух свидетелей отметить данный факт в акте приема.

Арендодатель оставляет за собой право в судебном порядке истребовать с Арендатора сумму нанесенного имуществу ущерба.

4.4. При достижении взаимоприемлемого решения о сумме, порядке и времени возмещения ущерба, между Сторонами составляется и подписывается специальное соглашение в 2-х экземплярах.

4.5. Арендатор может принять необходимые меры для восстановления имущества собственными силами с согласия Арендодателя.

4.6. При утрате либо порче имущества, противоправных действиях третьих лиц и др. Арендатор в обязательном порядке сообщает об этом Арендодателю, который инструктирует Арендатора о его дальнейших шагах и действиях.

5. Порядок оплаты за прокат

5.1. Арендатор оплачивает услуги Арендодателя в соответствии с установленной стоимостью проката.

5.2. Стоимость проката оплачивается Арендатором непосредственно в день заключения договора проката либо не позднее 3 (трех) дней после заключения договора проката.

5.3. Оплата проката производится по безналичному расчету согласно указанным Арендодателем в квитанции реквизитов.

5.4. Оригинал оплаченной квитанции не позднее 3 (трех) дней после оплаты квитанции либо непосредственно в день оплаты должен быть предоставлен Арендатором заместителю директора по АХЧ МБУДО «ЗДМШ».

6. Права, обязанности и ответственность арендатора

6.1. Арендатор должен соблюдать пункты настоящего Положения в отношении имущества, взятого в прокат и нести полную ответственность, в том числе материальную, за их нарушение.

6.2. Предмет проката должен использоваться только в целях, обозначенных п.1.1. раздела 1 настоящего Положения.

6.3. Арендатор обязан:

- ознакомиться с требованиями настоящего Положения;
- бережно относиться к переданному ему имуществу;
- своевременно сообщать администрации Арендодателя обо всех обстоятельствах, угрожающих обеспечению сохранности взятого в прокат имущества;
- поддерживать надлежащее состояние имущества в течение всего срока проката;
- осуществлять эксплуатацию предмета проката лично и по назначению;
- возместить ущерб, возникший в результате порчи или утраты предмета проката;
- не производить самостоятельно (без участия Арендодателя) замену деталей имущества, не производить улучшений (ремонт) без согласия Арендодателя;
- заключить договор проката;
- оплатить услуги Арендодателя в соответствии с установленной стоимостью на прокат имущества;
- проверить комплектность предмета проката и его состояние, маркировку и осуществить пробную эксплуатацию имущества совместно с представителем Арендодателя;
- подписать акт передачи и приема имущества в прокат с указанием обнаруженных дефектов и замечаний;
- при порче или утрате имущества руководствоваться п.5.3. Положения;
- сдать взятый в прокат предмет в технически исправном состоянии, в комплектности и в установленный срок его эксплуатации;
- при нарушении сроков эксплуатации имущества дополнительно оплатить фактический срок эксплуатации.

7. Права, обязанности и ответственность арендодателя

7.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору для ознакомления настоящее Положение, образец договора и иных документов, регламентирующих деятельность проката.

7.2. Арендодатель обязан:

- оформить договор проката имущества в письменном виде, установленной формы, в соответствии с настоящим Положением;
- предупредить Арендатора о его полной материальной ответственности за находящееся в его распоряжении по договору проката имущество;
- принять от Арендатора квитанцию на оплату услуг проката имущества в соответствии с установленной стоимостью проката;

- проинструктировать Арендатора на случай возникновения непредвиденных ситуаций и путей их разрешения;
- совместно с Арендатором осмотреть предмет проката, проверить исправность и его комплектность, в соответствии с разделом III Положения, оформить и подписать акт передачи имущества с указанием выявленных при осмотре дефектов и замечаний;
- аналогичный осмотр Арендодатель и Арендатор производят после сдачи имущества из проката, отмечают замеченные недостатки и подписывают акт приема предмета проката;
- оформить соглашение о возмещении ущерба в случае повреждения предмета проката, либо выполнения необходимого его ремонта. Время и сроки, необходимые для восстановления, оговариваются сторонами дополнительно;
- в случае возникновения спорных вопросов относительно возмещения ущерба, повреждения предмета проката, выполнения необходимого его ремонта сторонами за свой счет могут быть привлечены эксперты специализированных организаций.

7.3. Своевременно предоставить (в оговоренные с Арендатором сроки) предмет проката в технически исправном состоянии и укомплектованном надлежащим образом.

7.4. Осуществлять контроль за состоянием имущества и обеспечивать его исправное состояние, проведение предпрокатной подготовки, гарантийного и послегарантийного обслуживания в течение всего срока эксплуатации.

7.5. Арендодатель обязуется оказывать в период действия договора проката Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором имущества, переданного ему во временное пользование.

8. Заключительные положения

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Положения, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Положения, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке.

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ПРОКАТА ДОГОВОР ПРОКАТА №

г. Заинск « _____ » _____ 20__
г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Заинская детская музыкальная школа» (далее - Исполнитель) в лице директора Рыжовой Ирины Сергеевны, действующей на основании Устава, лицензии серии 16 Л 01 № 0004295, рег. номер 8272, выданной 27.04.2016 г. Министерством образования и науки РТ, с одной стороны

и _____
(фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего)

законно представляющий интересы

_____ (далее —
Учащийся), _____ (фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)

с другой стороны (в дальнейшем - Заказчик), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие условия договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование следующий индивидуально определенный предмет: _____

_____ в полной исправности, инвентарный номер _____

_____ заводской номер _____

Исправность имущества проверена в присутствии Арендатора.

1.2. Настоящий договор заключен сроком

с _____ по _____ (учебный год _____).

1.3. Срок договора не может превышать одного года. По соглашению сторон договор может быть возобновлен на новый срок в сентябре месяце каждого нового учебного года.

2. Стоимость проката.

2.1. Стоимость проката за пользование предметом проката устанавливается согласно Прейскуранта цен на платные услуги, утвержденного начальником Муниципального казенного учреждения «Управление культуры Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан», и составляет 100 (сто) руб. в месяц.

2.2. Плата за прокат может вноситься как ежемесячно, так и за определенный период учебного года или другой необходимый срок, согласованный Сторонами.

2.3. Оплата за прокат производится не позднее 3 (трех) дней после заключения договора проката и предоставляется для отметки уполномоченному лицу учреждения (зам. директору по АХЧ либо педагогу-специалисту).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Содержать имущество в порядке и чистоте, оберегать его от поломки и внешнего воздействия (сырости, атмосферных осадков и т.д.). В случае отсутствия футляра/чехла снабдить предмет проката соответствующим футляром/ чехлом за счет своих средств.

3.1.2. Содержать имущество в помещении по указанному адресу. Перемещение имущества по другому адресу может быть произведено с согласия Арендодателя.

3.1.3. Не продавать и не передавать имущество в пользование третьим лицам.

- 3.1.4. Не производить самостоятельно разборку и ремонт предмета проката.
- 3.1.5. Своевременно вносить плату за прокат имущества.
- 3.1.6. При неисправности или поломке предмета проката, после согласования с администрацией учреждения, произвести ремонт в специализированной мастерской за свой счет, сохранив квитанцию об оплате и перечне выполненных работ.
- 3.1.7. При поломке предмета проката, не подлежащей ремонту, или его утрате, по решению администрации учреждения, заплатить стоимость имущества по рыночной стоимости на момент утери или заменить равноценным.
- 3.1.8. По истечении срока договора проката либо по его досрочном расторжении вернуть предмет проката в исправном состоянии и в соответствующей комплектации.
- 3.2. Права Арендатора:
- 3.2.1. Арендатор имеет преимущественное право при соблюдении обязанностей, возложенных на него настоящим договором, на продление срока действия договора на следующий срок.
- 3.2.2. Арендатор вправе отказаться в любое время от услуг проката и сдать имущество Арендодателю.
- 3.3. Арендодатель обязан:
- 3.3.1. Оформить договор проката имущества установленной формы в письменном виде.
- 3.3.2. Предупредить Арендатора о его полной материальной ответственности за находящееся в его распоряжении имущество по договору проката.
- 3.3.3. Принять от Арендатора квитанцию на оплату за услуги проката имущества в соответствии с установленной стоимостью проката.
- 3.3.4. Проинструктировать Арендатора на случай возникновения непредвиденных ситуаций и путей их разрешения.
- 3.3.5. Совместно с Арендатором осмотреть предмет проката, проверить исправность и его комплектность, оформить и подписать акт передачи имущества с указанием выявленных при осмотре дефектов и замечаний.
- 3.4. Арендодатель имеет право:
- 3.4.1. Осуществлять контроль за состоянием имущества и обеспечивать его исправное состояние, проведение предпрокатной подготовки, гарантийного и послегарантийного обслуживания в течение всего срока эксплуатации.
- 3.4.2. Оказывать Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором имущества, переданного ему во временное пользование.
- 3.4.3. Требовать возврат предмета проката при установлении фактов ненадлежащей эксплуатации имущества.
- 4. Ответственность Сторон. Порядок рассмотрения споров.**
- 4.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении договора проката, Стороны вправе разрешить в судебном порядке и в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. При отказе или уклонении Арендатора от возврата предмета проката, изъятие его, а также взыскание понесенных Арендодателем убытков производиться по иску Арендодателя в судебном порядке.
- 4.3. Возмещение убытков Арендодателю Арендатор вправе произвести в досудебном порядке.
- 4.4. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, по решению суда. В случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения настоящего договора в соответствии с гражданским законодательством.
- 5.Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору, но не свыше срока действия настоящего договора.

5.2. По согласованию Сторон срок действия настоящего договора может быть изменен.

5.3. Любые изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменном виде и надлежаще подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.6. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Арендодатель:

МБУДО «Заинская детская музыкальная школа» ЗМР РТ, 423520, РТ г.Заинск, ул.Ленина, д. 9а. Тел. 7-00-63, ИНН 1647008337 КПП164701001 ОГРН 1021601900077

Арендатор: _____

Паспорт _____ № _____ выдан _____

Домашний адрес, телефон: _____

Арендодатель:

Директор МБУДО «ЗДМШ»

И.С.Рыжова _____

Арендатор:

Директору МБУДО «ЗДМШ»
Рыжовой И.С.

(ФИО заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать во временное пользование на срок с _____ 20__ г.
по _____ 20__ г. _____

(наименование предмета проката)

для (домашних занятий, концертного выступления и др.) моего ребенка

обучающегося в данном учреждении у преподавателя _____
(Ф.И.О)

Дата:

Подпись:

Выдачу музыкального инструмента разрешаю:

Директор МБУДО «ЗДМШ»

Рыжова И.С.

Акт приема-передачи имущества в прокат

1. Во исполнение условий Договора проката № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество:

_____ (подробное описание предмета проката: наименование, заводской номер, инвентарный номер, комплектация)

в количестве _____ (именуемое в дальнейшем – Имущество), оцениваемое в сумме _____ рублей.
(договорной цены)

2. Имущество передается в полной исправности и комплектности. Работоспособность Имущества проверена в присутствии Арендатора. Арендодатель ознакомил Арендатора с правилами эксплуатации и хранения Имущества, с правилами техники безопасности.

Арендодатель:
Зам. директора по АХЧ

Н. В. Коробова _____

Арендатор:

Акт приема-передачи имущества из проката

1. Во исполнение условий Договора проката № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г., Арендатор передал, а Арендодатель принял взятое во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество: _____

(подробное описание предмета проката: наименование,

_____ заводской номер, инвентарный номер, комплектация)

_____ в количестве _____.

2. Имущество возвращено в состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа, годное к эксплуатации и дальнейшему использованию в прокатных целях.

Арендодатель не имеет к Арендатору претензий по внешнему виду имущества и сроку его возврата.

Арендодатель:

Зам. директора по АХЧ

Н. В. Коробова _____

Арендатор:

